АД ТРЖНИЦА
Број: 211/26
Датум: 10.11.2026
СУБОТИЦА

На основу Правилника о начину давања у закуп продајних простора на пијацама (број **62/24** од **07.11.2024**. године) и Одлуке директора број **44/26** од **10.11.2026**. године, расписује се:

ОГЛАС

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ–ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНИХ ПРОДАЈНИХ ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА КОЈИМА УПРАВЉА АД "ТРЖНИЦА" СУБОТИЦА

Јавно надметање-лицитација број 09-2026 ће се одржати дана 23.11.2026. године (понедељак) са почетком у 11:00 часова у просторијама АД "Тржница", Матије Гупца 50, Суботица.
Јавно надметање–лицитација се расписује за слободна продајна места на Робној пијаци "Мали Бајмок"" (Бувљак), Сомборски пут 79, Суботица.

1.Робна пијаца "Мали Бајмок" (Бувљак)

РБ	ОПИС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА	НАМЕНА ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА	ПОЧЕТНА СУМА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ
1	**Хала 1, 3 тезге број:** 0101010253, 0101010353, 0101010361	тезга за продају занатских производа и (или) друге робе широке потрошње (СЗР,СТР)	19.420,00 РСД
2	**Хала 2, 1 тезга број:** 0102011114	тезге за продају занатских производа и (или) друге робе широке потрошње (СЗР, СТР)	21.720,00 РСД
3	**Хала 4, 1 тезга број:** 0104014214	тезге за продају занатских производа и (или) друге робе широке потрошње (СЗР, СТР)	10.070,00 РСД

2. Парк Ференца Рајхла 1

РБ	ОПИС ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА	НАМЕНА ПРОДАЈНОГ ПРОСТОРА	ПОЧЕТНА СУМА ЗА ЛИЦИТАЦИЈУ
1	**Пословни простор од 62,75 m² број:** 0321100001	пословни простор, на другом спрату који се састоји од три канцеларије	23.840,00

3. Величина, опис и техничке карактеристике продајних простора:

Робне тезге су величине 2x1 метар са боксом за складиштење и чување робе, запремине 2 m³.
Расхладне витрине су величине 2x1 метар са витрином за одлагање и продају, односно боксом за складиштење лако кварљивих производа који захтевају плусни режим хлађења (+2 - +4 °C), укупне запремине 2 m³. Пословни простори су изграђени од чврстог материјала, као самосталне продајне јединице, и намењени су обављању делатности занатских радњи.
Продајни простори који се дају у закуп могу се разгледати од 16. новембра до 20. новембра 2026. године од 8:00 до 12:00 часова.

4. Делатности које се могу обављати на продајним просторима и обавезе закупца у вези са његовим коришћењем:

Робне тезге и продајни простори су намењени продаји занатских производа и/или друге робе широке потрошње, које се, у складу са одредбама Закона о трговини, могу издати у закуп власницима занатских (СЗР) или трговачких радњи (СТР).

Расхладне витрине су намењене власницима занатских (СЗР), трговачких радњи (СТР) и регистрованих пољопривредних газдинстава који поседују Решење Управе за ветерину о испуњености прописаних ветеринарско-санитарних услова и којима је додељен ветеринарски контролни број. Пословни простори су намењени обављању делатности занатских и трговачких радњи.

5. Право учешћа на јавном надметању–лицитацији

Право учешћа на јавном надметању–лицитацији имају правна и физичка лица, предузетници , предузећа и власници регистрованих пољопривредних газдинстава. Један учесник може учествовати у процесу јавног надметања-лицитације за више продајних простора. Увид у документацију за јавно надметање-лицитацију **09-2026.** заинтересовани могу остварити у канцеларији АД "Тржница" на Робној пијаци "Мали Бајмок" (код наплатне рампе), Сомборски пут 79, **од 16. новембра до 20. новембра 2026**. године од 8:00 до 12:00 часова.

Пријаве за јавно надметање-лицитацију **09-2026** се достављају на адресу АД „Тржница", Робна пијаца „Мали Бајмок" (код наплатне рампе), Сомборски пут 79, Суботица од **16. новембра до 20. новембра 2026. године.** Пријаве за јавно надметање-лицитацију **09-2026** се закључују **20. новембра 2026. године у 12:00 часова.**

Сви учесници имају обавезу да до закључења пријава АД "Тржница" доставе попуњену пријаву за јавно надметање-лицитацију са пратећом документацијом, односно уплате депозит.

У пријави, односно понуди се обавезно наводи број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Пријава,односно понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита, износ закупнине која се нуди, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а непотпуне или неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

Након евидентирања пријаве, констатације да је уредно попуњена, да садржи сву пратећу документацију и да је финансијска служба АД "Тржница" евидентирала уплату депозита у предвиђеном року. Када се учесник пријави на јавно надметање–лицитацију за коришћење више од једног продајног простора, депозит уплаћује за сваки продајни простор који ће лицитирати.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп продајних простора на пијацама ће прихватити само потпуне и уредно попуњене пријаве са пратећом документацијом, а учесници могу лицитирати само продајне просторе које су навели у пријави и за њих доставили доказ о уплати депозита.

На јавном надметању–лицитацији не могу учествовати корисници који у претходном периоду нису уредно измиривали обавезе према АД "Тржница", односно корисници којима је због не придржавања одредби по основу Одлуке о пијачном реду или других прописа раскинут уговор о коришћењу продајних простора на пијацама којима управља АД "Тржница".

На јавном надметању–лицитацији не могу учествовати понуђачи који су на неком од претходних поступака (лицитација или затворена понуда) стекли право коришћења продајног простора, а нису у предвиђеном року уплатили излицитирани или понуђени износ.

6. Депозит

Депозит за учешће на јавном надметању-лицитацији износи 50% од почетне цене. Депозит се уплаћује за сваку пријаву за лицитацију. Депозит се уплаћује на текући рачун АД „Тржница" Суботица број **265-3300310033104-26** са позивом на број **Д-09/2026.**

Валидним уплатама се сматрају уплате депозита које је финансијска служба АД "Тржница" евидентирала дан пре одржавања јавног-надметања лицитације.

Уколико учесник приступи јавном надметању - као једини учесник – и не прихвати почетну цену за предмет јавног надметања губи право на повраћај депозита.

Учесницима јавног надметања-лицитације, који нису остварили право на коришћење продајног простора, који је био предмет јавног надметања-лицитације, депозит се враћа у уплаћеном износу, у року од (3) три дана од дана закључења уговора са најповољнијим понуђачем.

Учесници који Одлуком добију продајни простор на коришћење имају обавезу да излицитирани износ за први месец закупа, умањен за износ уплаћеног депозита, уплате на рачун АД "Тржница" најкасније до 5. у месецу.

7.Почетна цена и лицитациони износ (корак)

Почетна лицитациона цена утврђена је у износу од **10.070,00** до **23.840,00 динара** и односи се на месечну цену закупнине продајног простора који је предмет лицитације.

Лицитациони износ (корак) је 500,00 РСД. У цену је урачунат ПДВ.

8. Избор најповољнијег понуђача

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

О јавном надметању–лицитацији Комисија сачињава записник и Предлог о избору најповољнијег понуђача.

На основу Предлога комисије о избору најповољнијег понуђача, Генерални директор АД "Тржница", у року од (7) седам дана од дана спровођења поступка јавног надметања-лицитације, доноси Одлуку о додели продајних простора.

На Одлуку Генералног директора о додели продајних простора незадовољан учесник лицитације може у року од три дана од дана истицања Одлуке на огласној табли Друштва, односно на веб порталу АД "Тржница" уложити приговор Надзорном одбору друштва.

Одлука Надзорног одбора по приговору је коначна.

Уговори о закупу излицитираних продајних простора по јавном надметању-лицитацији 09-2026 закључују се на период од 01.12.2026. до 30.11.2027. године.

Уколико учесник јавног надметања-лицитације који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор о закупу у предвиђеном року, сматра се да је одустао од закључења уговора и губи право на поврат депозита.

У случају да је понуђач одустао, Генерални директор АД "Тржница" ће расписати ново јавно надметање – лицитацију.

9. Начин саопштавање резултата

Одлука о додели продајних простора се објављује на огласним таблама у седишту друштва и на пијацама, односно на веб порталу АД "Тржница" на адреси http://www.subotickatrznica.rs .

Одлука о додели продајних простора бити достављена у писаном облику, лично или на адресу из образца пријаве за јавно надметање у року од (3) три дана од дана доношења Одлуке о додели продајних простора.

Све додатне информације заинтересовани могу добити у канцеларији АД "Тржница" на Робној пијаци "Мали Бајмок" (код наплатне рампе), Сомборски пут 79, сваког радног дана од 8:00 до 12:00 часова, и на број телефона чланова Комисије 024-555-377.

АД "ТРЖНИЦА"

Ген. директор, Бранислав Јока